

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PРАВNA PODLAGA:

Pravna podlaga za izdajo predmetnega poročila je:

- 28. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), ki določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem predloži organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna,
- 14. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 11/18 - ZSPDSLS-1), ki določa postopek in roke priprave poročila,
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16 in 80/16),
- 15. člen Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice št. 7/14 in 3/18), ki določa, da občinski svet sprejema statut, odloke in druge akte.

### 2. RAZLOGI IN CILJI, ZARADI KATERIH JE AKT POTREBEN

26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: »ZSPDSLS-1« v prvem in drugem odstavku določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja s tem, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Nadalje citirani člen v tretjem in četrtem odstavku določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in se postopek razpolaganja s nepremičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov lahko izvede, če je posamezno nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s nepremičnim premoženjem. Poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem je dolžan župan, kot organ, odgovoren za izvrševanje proračuna občine, občinskemu svetu v tekočem letu za preteklo leto, vendar najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

### 3. OCENA STANJA IN POGLABITNE REŠITVE

Skladno s predpisi, navedenimi v prvi točki, ki predstavljajo pravno podlago za sprejem predmetnega poročila, je poročilo o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Vodice za obdobje od 1.1.2017 do 31.12.2017 župan dolžan predložiti občinskemu svetu najpozneje ob sprejetju zaključnega računa proračuna.

### 4. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE SPREJETJA AKTA

Sprejem poročila o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za obdobje od 1.1.2017 do 31.12.2017 ne predvideva finančnih ali katerih drugih posledic.

Pripravila:  
Kristina Božič, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka III

*Kristina Božič*



Majda Peterlin, univ. dipl. prav.  
Direktorica OU Občine Vodice

*Majda Peterlin*



Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: »ZSPDSLS-1«), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016, 11/2018 - ZSPDSLS-1, v nadaljevanju: »Uredba«, Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2016 in 2017 (Uradni list RS, št. 96/15, 46/16 in 80/16, v nadaljevanju: »ZIPRS1617«) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 10/2016, 2/17 in 6/17) Občina Vodice izdaja

## **POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE VODICE ZA OBDOBJE OD 1.1.2017 DO 31.12.2017**

### **I. NEPREMIČNO PREMOŽENJE**

#### **1.**

Občinski svet Občine Vodice je na svoji 20. redni seji, dne 22.11.2016, sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 in na 23. redni seji dne 28.03.2017 ter na 27. redni seji, dne 17.10.2017 sprejel spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.

#### **2.**

Za nakup zemljišč v letu 2017 je bilo v proračunu na kontu 420600 Nakup zemljišč (na proračunski postavki PP 061203 Pridobivanje zemljišč – najemnine, odškodnine) skupno načrtovanih sredstev v višini 299.000,00 EUR, v kar so všteta tudi sredstva, ki se dejansko izplačajo stranki ter sredstva, ki se na podlagi sklenjenih menjalnih pogodb stranki ne izplačajo in se skladno z 2. členom Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819 in 13/18) izkazujejo v proračunu. Skladno z 26. členom ZSPDSLS-1 se v načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. V letu 2017 je bil na proračunski postavki za pridobivanje zemljišč na podlagi sklenjenih 3 menjalnih pogodb zagotovljen znesek v skupni višini 229.014,00 EUR.

V letu 2017 so bili realizirani odhodki iz naslova nakupa zemljišč na podlagi odplačnih pravnih poslov v višini 49.989,64 EUR.

V letu 2017 je bilo za namen odplačnega pridobivanja nepremičnega premoženja sklenjenih 13 pogodb, odhodki so bili realizirani pri vseh pogodbah.

Realizacija pridobivanja nepremičnega premoženja je prikazana v spodnji tabeli:

<b>ZAP. ŠT.</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>SAMOU PRA VNA LOKALNA SKUPNOST</b>	<b>KVADRATUR A V m2</b>	<b>REALIZIRANA SREDSTVA 1.1. – 31.12.2017</b>
1	360/2 in 205/2, obe 1745 k.o. Vesca	OBČINA VODICE	267 m2	5.340,00 EUR

2	467/2 k.o. 1742 Repnje	OBČINA VODICE	145 m2	580,00 EUR
3	922/12 in 922/41 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	52 m2	1.040,00 EUR
4	923/20 in 921/37, k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	52 m2	1.040,00 EUR
5	1263/7 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	57 m2	1.140,00 EUR
6	261/2, 266/5, 259/7 in 259/9, vse k.o. 1743 Bukovica	OBČINA VODICE	65 m2	1.300,00 EUR
7	258/4 in 275/4, obe k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	96 m2	866,24 EUR
8	224/1 k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	12 m2	240,00 EUR
9	274/5, 278/4 in 447/5, vse k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	73 m2	1.460,00 EUR
10	177/1, 178/3, 179/3, 180/3, 181/6 in 182/3, vse k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	877 m2	9.640,80 EUR
11	134/4 k.o. 1745 Vesca	OBČINA VODICE	186 m2	1.674,00 EUR
12	1220/1, 1221/3 in 1221/4, vse k.o. 1741 - Vodice	OBČINA VODICE	1234 m2	24.680,00 EUR
*13	1142/1 in 1142/2, obe k.o. 1741 - Vodice	OBČINA VODICE	6309 m2	388,60 EUR – menjalna pogodba - razlika *223.338,00 EUR – vrednost po pogodbi
**14	197/7 k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	28 m2	560,00 EUR
**15	440/3 k.o. 1744 – Šinkov Turn	OBČINA VODICE	2 m2	40,00 EUR

\* Občina Vodice je nepremičnino pod zaporedno številko 13 pridobila na podlagi Menjalne pogodbe, sklenjene na podlagi 3. alineje 23. člena ZSPDSLS.

\*\* Občina Vodice je na podlagi Kupoprodajne pogodbe št. 478-56/2016-002, ki je bila sklenjena 18.08.2016 in overjena 25.01.2017 ter na podlagi Kupoprodajne pogodbe št. 478-46/2016-002, ki je bila sklenjena 05.08.2016 in overjena dne 06.04.2017, v letu 2017 izvedla plačilo na podlagi navedenih pogodb. Predmetni nepremičnini sta bili uvrščeni v program razpolaganja z zemljišči za leti 2016 in 2017.

### 3.

Iz naslova prodaje zemljišč v letu 2017 je bilo v proračunu predvidenih prihodkov v višini 551.314,00 EUR, v kar so vrednostno upoštevane tudi nepremičnine, ki jih je Občina Vodice odsvojila na podlagi sklenjenih menjalnih pogodb. Tako so bili v letu 2017 na podlagi sklenjenih prodajnih pogodb realizirani prihodki od prodaje zemljišč v skupni višini 321.466,68 EUR.

Realizacija razpolaganja z nepremičnim premoženjem je prikazana v spodnji tabeli:

ZAP. ŠT	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KVADRATURA V m <sup>2</sup>	REALIZIRANA SREDSTVA 1.1. – 31.12.2017
1	1121/2, 1125/2, 1411/3, 1411/7, 1411/9, 1434/3 in 1138/2, vse k.o. 1741 – Vodice in 582/5 k.o. 1743 - Bukovica	OBČINA VODICE	2586 m <sup>2</sup>	233.266,68 EUR
2	768/15 k.o. 1742 Repnje	OBČINA VODICE	166 m <sup>2</sup>	664,00 EUR
3	1384/7 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	29 m <sup>2</sup>	580,00 EUR
4	786/4 k.o. 1969 Zapoge	OBČINA VODICE	85 m <sup>2</sup>	1.700,00 EUR
5	149/4 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	652 m <sup>2</sup>	44.000,00 EUR
6	22/32 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	16 m <sup>2</sup>	320,00 EUR
7	149/3 k.o. 1741 Vodice	OBČINA VODICE	599 m <sup>2</sup>	41.600,00 EUR
*8	786/6 k.o. 1969 - Zapoge	OBČINA VODICE	92 m <sup>2</sup>	456,00 EUR – menjalna pogodba *1.840,00 EUR – vrednost po pogodbi

\* Nepremičnino pod zaporedno številko 8 je Občina Vodice odsvojila na podlagi Menjalne pogodbe, sklenjene z Župnijo Zapoge, na podlagi katere je Župnija Zapoge v letu 2017 izvedla plačilo za razliko v vrednosti zamenjanih nepremičnin, pogodba pa v letu 2017 še ni bila overjena, saj pogoji za overitev še niso bili izpolnjeni – odločba pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla je bila izdana šele v drugi polovici decembra 2017.

## **II. PREMIČNO PREMOŽENJE**

### **1.**

Občinski svet Občine Vodice je na svoji 27. redni seji, dne 17.10.2017, sprejel Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017.

### **2.**

Za nakup premičnega premoženja v letu 2017 je bilo v okviru proračunskih postavk 014202 in 014118 načrtovanih približno 17.000 EUR z DDV, višina sredstev pa je bila določena na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem Občine Vodice za leto 2017 (16.883,38 EUR).

Realizacija pridobivanja premičnega premoženja je prikazana v spodnjih tabelah:

#### **I. Motorna vozila**

Občina Vodice v letu 2017 ni pridobivala motornih vozil.

#### **II. Informacijska oprema**

Zaporedna številka	Vrsta premičnega premoženja	Realizacija v EUR	Namen
1.	Snemalna naprava za seje OS	6.282,82 €	Škofjeloška cesta 7

2.	Brezžični usmerjevalnik	242,77 €	Škofjeloška cesta 7
3.	Strežnik 2. obrok	4.442,24 €	Škofjeloška cesta 7
4.	LED ekran	718,15 €	Škofjeloška cesta 7
5.	Tiskalnik	274,67,00 €	Škofjeloška cesta 7
6.	Oprema za sejno sobo	2.492,76 €	Škofjeloška cesta 7
7.	Mobilni telefoni	591,66 €	Škofjeloška cesta 7
	<b>SKUPAJ</b>	<b>14.770,40 €</b>	

### III. Drugo premočno premoženje

Zaporedna številka	Vrsta premočnega premoženja	Realizacija v EUR	Namen
1.	klimatska naprava	903,15 €	Škofjeloška cesta 7
2.	defibrilator - ogrevalna omarica	512,40 €	Kopitarjev trg 1
	<b>SKUPAJ</b>	<b>1.415,55 €</b>	

V letu 2017 je Občina Vodice pridobila premočnega premoženja za skupaj 16.185,95 EUR z DDV. Realizacija je nekoliko nižja od predvidene, ker se je nakup naprave za brez prekinjeno napajanje zamaknil v leto 2018. Občina Vodice v letu 2017 ni pridobivala drugega premočnega premoženja.

Številka: 478-4/2018-001  
Datum: 29.03.2018



  
Župan občine Vodice  
Aco Franc Suštar